



**RÉNOVATION THERMIQUE & ÉNERGÉTIQUE
AMÉNAGEMENTS D'UNE MICRO-CRÈCHE
AMÉNAGEMENTS EXTERIEURS**

Résidence des 3 chênes
Impasse du 19 Mars 1962 – 71300 Saint-Berain-sous-Sanvignes

C.C.T.P.

CAHIER DES CLAUSES
TECHNIQUES PARTICULIÈRES

**Lot 00
ECHAFAUDAGE**

<p>Maître d'ouvrage (MOA) :</p> <p>MAIRIE DE SAINT-BERAIN-SOUS-SANVIGNES</p> <p>5 rue des Ecoles 71300 Saint-Berain-sous-Sanvignes 03 85 67 82 61 stberainsoussanvignes.mairie@orange.fr www.saint-berain-sous-sanvignes.fr</p>	<p>Architecte / Maître d'œuvre (MOe) :</p> <p>ATELIER JANKOVIC DE THY Alexa de Thy</p> <p>30. Rue du Temple 75004 Paris 01 73 74 24 30 alexa.dethy@jankovicdethy.com www.jankovicdethy.com</p>	<p>Maîtrise d'ouvrage déléguée (AMD) :</p> <p>SPL - SUD BOURGOGNE AMENAGEMENT Stéphane Bonnot</p> <p>12 rue Alfred Kastler 71530 Fragnes-La-Loyères 06 82 66 51 54 stephane.bonnot@sudbourgogne amenagement.fr</p>
<p>Bureau d'études Thermique et Fluides :</p> <p>BTH CONSEIL Alexis Berthon</p> <p>1 rue du Paradis 89190 Pont-sur-Vanne 03 86 88 76 89 a.berthon@bthconseil.com</p>	<p>Coordonnateur de sécurité et de protection de la santé (cSPS) :</p> <p>PMM Gérard Hourde</p> <p>6 rue Macedonio Melloni 39100 Dole 06 46 37 56 02 gerald.hourde@pmmconseil.com</p>	<p>Bureau de Contrôle :</p> <p>QUALICONSLT Michel Razafin</p> <p>10 rue Nicolas de Condorcet 21800 Chevigny-saint-sauveur 03 80 53 03 53 michel.razafin@qualiconsult.fr</p>
<p>Bureau d'études Structure :</p> <p>YONNE STRUCTURE Anthony Décamp</p> <p>6 bis rue de l'égalité 89000 Auxerre 06 56 67 87 32 anthony.decamp@yonne-structure.fr</p>	<p>Bureau d'études Paysagiste :</p> <p>OLIVIER LESAGE Olivier Lesage</p> <p>33, rue Sambin 21000 Dijon 09 50 905 305 contact@olivierlesage.fr</p>	<p>Bureau d'études Géotechnique :</p> <p>ICSEO Jordan Medina</p> <p>11, rue de la Croix Belin 21140 Semur-en-Auxois 03 80 97 48 81 johann.medina@icseo.com</p>

	<p style="text-align: center;">RÉNOVATION THERMIQUE & ÉNERGÉTIQUE AMÉNAGEMENTS D'UNE MICRO-CRECHE AMÉNAGEMENTS EXTERIEURS Résidence des 3 chênes Impasse du 19 Mars 1962 – 71300 Saint-Berain-sous-Sanvignes</p>	<p style="text-align: center;">C.C.T.P. CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES</p>
--	--	---

Table des matières

1.	<i>Spécifications techniques :</i>	3
1.1	Normes et DTU	3
1.2	Critères de performance au feu	3
2.	<i>Description des ouvrages</i>	3
2.1	Consistance des travaux et prestations prévues au présent corps d'état	3
	Étendue des travaux	4
	Coordination	4
	Documents à fournir	5
	Réception des supports	5
	Fin de chantier	5
2.2	Localisation et typologies	5

	<p style="text-align: center;">RÉNOVATION THERMIQUE & ÉNERGÉTIQUE AMÉNAGEMENTS D'UNE MICRO-CRÈCHE AMÉNAGEMENTS EXTERIEURS Résidence des 3 chênes Impasse du 19 Mars 1962 – 71300 Saint-Berain-sous-Sanvignes</p>	<p style="text-align: center;">C.C.T.P. CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES</p>
--	---	--

Le présent CCTP présente le descriptif technique du présent lot et il est indissociable du CCTC Cahier des Clauses Techniques Communes remis dans le Dossier de Consultation des Entreprises.

1. Spécifications techniques :

1.1 Normes et DTU

Les différents DTU et Normes forment, ci-après, une liste non limitative.

DTU n°32.1-32.2 (construction métallique)

DTU P 21 701 (règles CB 71, CM66) et P22.702 : règles de calcul

Les ouvrages seront réalisés en conformité avec les dispositions des normes et règlements en vigueur, y compris leurs mises à jour éventuelles, notamment les documents suivants :

NF EN 516

NF EN 1263-1 et NF P 93-312 (filet de sécurité)

NF EN 13374 (garde-corps temporaires)

NF ° 93-351 (équipements de chantier, plate-forme en encorbellement et supports)

NF EN 131-1 et 2 (échelles)

NF EN 12-811-1 à 3, 12810-1 et 2, NF HD 1000, NF P93-501 et 502 (échafaudages à pied)

1.2 Critères de performance au feu

Les impératifs découlant de l'application des règles de Sécurité contre l'Incendie sont spécifiés dans la notice de sécurité jointe au dossier technique, et prises en compte dans la description des ouvrages et le choix du matériau de référence.

Les espaces concernés par le présent CCTP sont classés **ERP de 5^{ème} catégorie de type R**.

Les impératifs découlant de l'application des règles de Sécurité contre l'Incendie sont spécifiés dans la description des ouvrages et pris en compte dans le choix du matériau de référence.

2. Description des ouvrages

NOTE : Pour des raisons d'attributions de budgets, le présent CCTP correspond à l'intégralité du chantier de mise en place de l'échafaudage, mais les zones sont découpées en 2 parties distinctes : le RDC et les étages. Ce découpage sera repris dans le DPGF afin de faire le découpage budgétaire.

2.1 Consistance des travaux et prestations prévues au présent corps d'état

Le présent CCTP concerne les prestations d'installation de chantier et de mise en sécurité du site, d'installation de la base vie et la prestation de montage / démontage d'échafaudages pour la réalisation des travaux suivants :

- Gros œuvre
- Reprise de couverture – étanchéité – extraction de VMC
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Ravalement et isolation thermique par l'extérieur
- Métallerie – garde-corps

Travaux en site occupé : à ce titre, l'entrepreneur du présent lot prendra toutes les mesures qui s'imposent en termes de sécurité des personnes, qu'elles soient locataires de la résidence, les riverains ou les personnels des entreprises :

- Protections autour des véhicules de stockage des éléments d'échafaudages

	<p style="text-align: center;">RÉNOVATION THERMIQUE & ÉNERGÉTIQUE AMÉNAGEMENTS D'UNE MICRO-CRÈCHE AMÉNAGEMENTS EXTERIEURS Résidence des 3 chênes Impasse du 19 Mars 1962 – 71300 Saint-Berain-sous-Sanvignes</p>	<p style="text-align: center;">C.C.T.P. CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES</p>
--	---	--

- Auvents/protiques au-dessus des entrées
- Périmètre de sécurité du site de chantier

Aucun dépôt de matériel ou de matériaux et aucun atelier de chantier ne doit être établi sur la voie publique. L'ensemble des approvisionnements se fera au fur et à mesure de l'avancement du chantier à l'extérieur du bâtiment.

Par le seul fait de soumissionner, tout entrepreneur reconnaît qu'il a une parfaite connaissance du projet compte tenu de ses particularités et de son environnement.

L'entrepreneur peut proposer au Maître d'Œuvre, en temps opportun, toutes modifications aux dispositions du projet qui soient de nature à améliorer la qualité des travaux de sa profession, sans toutefois modifier le projet architectural. L'entreprise doit le complet et entier achèvement de ses ouvrages, même s'il a été omis de mentionner, dans ces documents ou sur les plans, les fournitures et façons accessoires indispensables à cet achèvement, et au parfait fonctionnement des installations projetées, et traitées à forfait.

Les différents éléments du CCTP et plans du Maître d'Œuvre, du dossier d'appel d'offres, forment un complexe indissociable, engageant globalement l'entrepreneur.

Étendue des travaux

Les travaux de l'entreprise comprennent la fourniture, le transport et la pose de tous les éléments cités ci-dessous, entre autres (liste non exhaustive) :

- Les fiches techniques et dessins des ouvrages avant l'exécution de ceux-ci pour visa par le Maître d'Œuvre
- La protection des ouvrages pendant les travaux,
- Le transport et le stockage sur le chantier de tous les éléments nécessaires à la réalisation,
- La protection des ouvrages en attente de pose afin qu'ils ne subissent aucune déformation ou détérioration (intempéries ou autres),
- Les contrôles et vérifications nécessaires avec **PV de réception d'installation de l'échafaudage**
- La **protection des ouvrages par bâche**,
- L'évacuation quotidienne des déchets et nettoyage hebdomadaire en raison de la coactivité

Les travaux seront exécutés conformément aux dispositions du présent document, sans limitation ni restriction, par des ouvriers parfaitement qualifiés, en autant de phases que nécessaire.

Une exécution défectueuse entraînera la dépose et la réfection des ouvrages incriminés, et ce, aux frais de l'Entrepreneur, y compris les frais engendrés par la réfection des ouvrages des autres lot ayant subi des dommages générés par le présent lot.

En aucun cas, l'Entrepreneur ne pourra arguer de l'imprécision des plans, descriptifs ou documents annexes pour refuser d'exécuter, dans le cadre de son marché et des règles de l'Art, tout ou partie des ouvrages nécessaires au complet achèvement et à la parfaite exécution des installations. Il lui appartiendra donc d'apprécier la nature des travaux et de suppléer, le cas échéant, par ses connaissances professionnelles, aux détails dont l'emplacement, la nature ou la quantité seraient implicitement prévus dans une réalisation normale des travaux.

Coordination

Indépendamment de la coordination et du pilotage de chantier l'entrepreneur du présent lot devra coordonner ses travaux avec tous les autres lots, dont les interventions sont liées, en apportant toutes les précisions techniques nécessaires à la prévision et la définition des prestations complémentaires.



Les travaux comprennent la fourniture, le montage des échafaudages, engins et appareils nécessaires aux travaux, leur pose, déplacements et enlèvements.

Pendant toute la durée du chantier, compte tenu que les échafaudages et la base vie seront utilisés par plusieurs corps d'états, l'entrepreneur du présent lot se mettra en relation avec les autres entrepreneurs utilisateurs des échafaudages pour les lots suivants :

- Gros œuvre
- VRD - terrassement
- Reprise de couverture – étanchéité – extraction de VMC
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Ravalement et isolation thermique par l'extérieur
- Métallerie – garde-corps

Et avec les entrepreneurs utilisateurs de la base vie :

- Tous les lots

Documents à fournir

L'entreprise doit fournir, sans y être limité :

- Les marques de référence, dans la mesure où les marques ne sont pas précisées au C.C.T.P. et nécessaire à la réalisation de l'ouvrage,
- Lorsque le montage des échafaudages sera achevé, l'entrepreneur demandera à un bureau de contrôle la réception de ces derniers assorti d'un **Procès-Verbal de Réception qui sera remis au Coordonnateur SPS avant le démarrage de tous travaux.**

Réception des supports

Le fait de commencer les travaux suppose que l'entrepreneur accepte les lieux tels qu'ils sont. Il devra, pour éviter tout conflit avec les autres entreprises, réceptionner les ouvrages sur lesquels il aura à travailler.

S'il avait des réserves à fournir, il devrait demander l'inscription en P.V. à la Maîtrise d'œuvre avant tout commencement d'exécution de sa part. Passé ce délai, sa réclamation serait jugée irrecevable.

Fin de chantier

Les installations de chantier, le matériel et les matériaux en excédent, ainsi que tous autres gravois et décombres, devront être enlevés en fin de chantier, et les emplacements mis à disposition remis en état.

L'ensemble des emplacements remis en état et le chantier totalement nettoyé devront être remis au maître d'ouvrage, au plus tard le jour de la réception des travaux.

2.2 Localisation et typologies

Les façades à couvrir par les échafaudages représentent 675m².

Les échafaudages posséderont une main courante à 1m, une lisse à 0,45m et une plinthe de 0,15cm.

La distance entre les plateaux d'échafaudage et la façade devra être de 20cm.

Le platelage de circulation sera constitué d'éléments antidérapants en acier galvanisé.

L'entreprise devra justifier d'un contrôle périodique de ses installations.

L'entreprise devra la mise en œuvre d'une échelle plate permettant un accès aisé à la toiture.

Les échelles au niveau du sol devront être déposées en dehors de la journée de travail pour prévenir tout accès.

Hauteur façade Nord : 8,50m – Hauteur façade Sud : 12,80m

	<p style="text-align: center;">RÉNOVATION THERMIQUE & ÉNERGÉTIQUE AMÉNAGEMENTS D'UNE MICRO-CRÈCHE AMÉNAGEMENTS EXTERIEURS Résidence des 3 chênes Impasse du 19 Mars 1962 – 71300 Saint-Berain-sous-Sanvignes</p>	<p style="text-align: center;">C.C.T.P. CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES</p>
--	---	--

Fourniture, mise en œuvre et toutes sujétions d'échafaudages fixes de pied préfabriqués en aluminium, avec ses échelles, ses plateaux aluminium anti-dérapants à tous les niveaux, avec trappes, gardes corps, lisses, plinthes, filets de protection, goupilles, pieds réglables et éléments stabilisateurs, dispositifs et moyens de signalisation. Y compris ancrages et reprises d'enduit ou peinture après démontage sur support.

Zone d'implantation

A **l'extérieur du bâtiment sur tout son périmètre** sur terrain stabilisé et nivelé. (Coordination avec terrassement pour nivellement)

Accès aux niveaux de travail

L'échafaudage sera doté de d'escaliers, de plateaux inclinés et horizontaux anti-dérapant et trappes.

Distance entre platelage et façades

La distance maximale entre le platelage la façade sera de 20 cm avec le garde-corps intérieur, dans le cas où la distance sera de 40 cm, l'échafaudage devra être équipé de lisses et de plinthes.

Dispositions particulières

L'échafaudage extérieur sera équipé de dispositifs de condamnation d'accès aux tiers extérieurs au chantier.

Filets de protection

Les présents échafaudages seront en outre équipés de filets de protection toute hauteur, fixation sur éléments de structure par attaches spécifiques et autres colliers type « serreflex » ou équivalent.

L'entretien de ces filets sera assuré régulièrement pour éviter tout risque d'arrachage.

Géométrie de l'ouvrage et des façades

Les bâtiments sont constitués de plusieurs façades d'une hauteur de 13 mètres maximum.